

31.12.2020



ZMLUVA
o prenájme nebytových priestorov

Mesto Leopoldov Mestský úrad	
Dátum: 31.12.2010	
Evidenčné číslo: 4763/2010	Číslo spisu: 705
Prílohy/listy:	Vybavuje: Pekelova

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ : Mesto Leopoldov v zastúpení JUDr. Milanom Gavorníkom / ďalej iba mesto /
2. Nájomca : Branislav Krajčovič
Gojdičova 476/7
920 41 Leopoldov
R.č:

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom časti nehnuteľnosti - budova TJ MTK Leopoldov nachádzajúcej sa na Gucmanovej ulici 13 v Leopoldove. Jedná sa o plochu v rozmere 50 m² na prvom poschodí.
2. Miestnosť sa bude využívať na masáže a saunovanie.
3. Mesto Leopoldov je výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti.

Článok II.
Doba platnosti a zániku nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.11.2010 do 31.12.2020 s možnosťou ďalšieho predĺženia.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - okamžitou výpoveďou pri nedodržaní podmienok zmluvy
 - dohodou zmluvných strán
 - písomnou výpoveďou z ktorejkoľvek strany bez uvedenia dôvodu, kedy výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede

Článok III.
Výška nájmu

1. Nájom je vo výške 18,2566 €/m² ročne, čo pri výmere 50 m² predstavuje čiastku 912,83 €/rok – štvrťročne 228,21 €.
2. Poplatok za elektrinu a vodu sa bude hradíť podľa skutočnej spotreby a poplatok za plyn je vo výške 50,- €/mesačne.
3. Nájomné sa bude upravovať každoročne o percento medziročnej oficiálne oznámenej inflácie meny s účinnosťou od 1.4.2011.
4. Nájomné je splatné v štvrtročných splátkach vždy do 20. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet MsÚ vo VÚB Trnava č. účtu 27223-212/0200, alebo priamo do pokladne MsÚ.
5. Za každý deň omeškania bude prenajíateľ účtovať penále vo výške 0,05% z dlžnej sumy.

Článok IV.
Podmienky nájmu

1. Nájomca bude hradíť z vlastných prostriedkov bežnú údržbu a opravy priestorov.
2. Úpravy a opravy priestorov môže nájomca realizovať iba so súhlasom mesta a na vlastné náklady, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
3. Nájomca nesmie prenajať nehnuteľnosť ďalšej osobe.
4. Nájomca je povinný dodržiavať všetky protipožiarne predpisy a predpisy týkajúce sa ochrany zdravia pri práci.

5. Využívanie priestorov na iné účely ako v článku I. odst.2 môže nájomca iba na základe písomného súhlasu mesta.

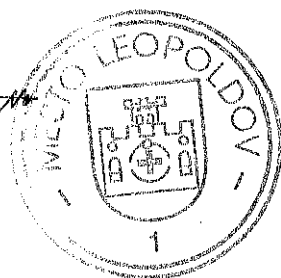
Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať iba písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Prenájom nebytových priestorov bol schválený dňa 8.11.2010 uznesením č. C/35/2010/8, ktorým bola odsúhlasená dĺžka prenájmu a úľava 1 ročného nájmu.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán dostane 1 exemplár.
4. Zmluvné strany podpísalom potvrdzujú, že si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom súhlasia.

V Leopoldove dňa 1.11.2010

Prenajímateľ:

JUDr. Milan Gavorník
primátor mesta



Nájomca:

Branislav Krajčovič

Dodatok č. 1

k Zmluve o prenájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 01. 11. 2010

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Mesto Leopoldov
zastúpené primátorkou mesta Mgr. Teréziou Kavuliakovou
Hlohovská cesta 104/2
920 41 Leopoldov
IČO: 00 312 703

2. Nájomca: Branislav Krajčovič
Gojdičova 476/7
920 41 Leopoldov

Týmto dodatkom sa mení nájomná zmluva o prenájme nebytových priestorov nasledovne:

**Článok III.
Výška nájmu**

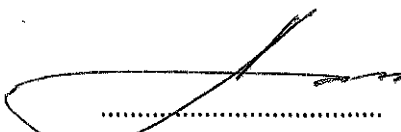
1. Nájom je vo výške 21,91 €/m² ročne, čo pri výmere 50 m² predstavuje čiastku 1.095,50 €/ rok – štvrťročne 273,88 €.
2. Nájomca si bude hradiť elektrinu a vodu podľa skutočnej spotreby a poplatok za plyn je vo výške 50 € mesačne.
3. Nájomné je splatné v štvrťročných splátkach vždy do 20. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet MsÚ vo VÚB Trnava č. účtu v tvare IBAN: SK15 0200 0000 0000 27223212.
4. Za každý deň omeškania bude prenajímateľ účtovať penále vo výške 0,05 % z dlžnej sumy.

Ostatné body zmluvy zostávajú nezmenené.

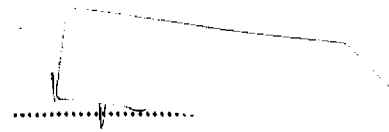
V Leopoldove, dňa 05. 06. 2017

Prenajímateľ:

Nájomca:


.....
Mgr. Terézia Kavuliaková
primátorka mesta




.....
Branislav Krajčovič

Dodatok č. 2

k Zmluve o prenájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 01. 11. 2010

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: Mesto Leopoldov
zastúpené primátorkou mesta Mgr. Teréziou Kavuliakovou
Hlohovská cesta 104/2
920 41 Leopoldov
IČO: 00 312 703
2. Nájomca: Branislav Krajčovič
Gojdičova 476/7
920 41 Leopoldov

Týmto dodatkom sa mení nájomná zmluva o prenájme nebytových priestorov nasledovne:

**Článok III.
Výška nájmu**

5. V súvislosti s prijatím uznesením MZ č. C/17/2020/8 nájomca nie je povinný uhradiť nájom za obdobie od 13.3.2020 do 05.05.2020, čo predstavuje čiastku 162,07 Eur.

Ostatné body zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajíateľa.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

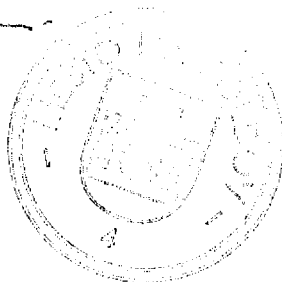
V Leopoldove, dňa 22. 06. 2020

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Terézia Kavuliaková
primátorka mesta

.....
Branislav Krajčovič



DODATOK č. 3

k Zmluve o prenájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 01.11.2010

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: Mesto Leopoldov zastúpené primátorkou mesta
Mgr. Teréziou Kavuliakovou
Hlohovská cesta 104/2
920 41 Leopoldov

2. Nájomca Branislav Krajčovič
Gojdičova 476/7
920 41 Leopoldov

Týmto dodatkom sa mení nájomná zmluva o prenájme nebytových priestorov takto:

Článok II.

Doba platnosti a zánik nájmu:

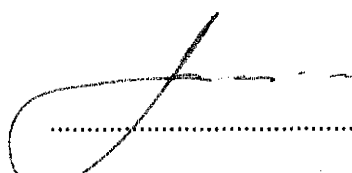
Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2021 do 31.12.2024 s možnosťou ďalšieho predĺženia.

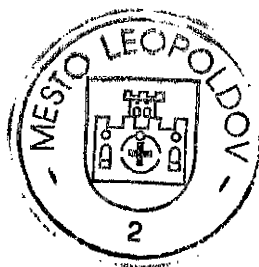
Ostatné body zmluvy zostávajú nezmenené.


V Leopoldove, dňa 25.11.2020

Prenajíateľ:

Nájomca:


Mgr. Terézia Kavuliaková
primátorka mesta




Branislav Krajčovič